

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1378/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):  
GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju Zagreb, Vinogradi 49A, OIB: 86024013766

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2026. DO 12.06.2026.

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i suda, kao i ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i poreznih obveza dužnika.

U prethodnom izvješću na spis predmeta dostavljen je Procjembeni elaborat nekretnine: stan na drugom katu i potkrovlju zgrade na adresi Mandre, Put Mišnjaka 26, općina Kolan, kč.broj 11329/7 k.o. Kolan, izrađen po Stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Vesna Salopek – Košutić, dipl.ing.građ.

Uz dostavu elaborata predložio sam sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine.

Sudskih radnji po ovom pitanju nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije unovčena stečajna masa koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pozivom na odredbu čl. 104/1 Stečajnog zakona predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine.

Obrazloženje prijedloga: skupština vjerovnika donosi odluke o određivanju vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine dužnika u stečajnom postupku.

STEČAJNI UPRAVITELJ: